

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Michal Kurilla, rod. Kurilla**
nar.: , r. č.
bytom
štátny občan SR
č. účtu:

a

Kupujúci: **Obec Kluknava**
so sídlom Kluknava 177, Kluknava 053 51
Zast.: Ing. Štefan Kováč – starosta
IČO: 00 329 274

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto
k ú p n u z m l u v u :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v obci Kluknava, vedených na liste vlastníctva č. 552 Okresného úradu Gelnica, odbor katastrálny, kat. úz. Kluknava, okres Gelnica ako

- a) parcela reg. „C“ č. 11/2 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 204 m²,
- b) parcela reg. „C“ č. 12/1 – Záhrady o výmere 224 m²,
- c) stavby rodinného domu súp. č. 189 na parcele reg. „C“ č. 11/2 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 204 m²

so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, a to v celosti.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti opísané v časti I. tejto zmluvy, čím sa kupujúci stáva ich výlučným vlastníkom.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedený v časti I. tejto zmluvy v celkovej výške kúpnej ceny 12.000,- EUR, /slovom: dvanásťtisíc euro/, ktorú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávúcemu v lehote do 10.3.2014

prevodom na účet predávajúceho označený v záhlaví tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je bez tíarch, vecných bremien a právnych vád, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.
2. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť vo vzťahu k predmetu kúpy nie je obmedzená.
3. Kupujúci potvrdzuje, že je mu známy celkový stav nehnuteľnosti a v takomto stave ich kupuje a preberá.

V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti označenej v časti I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Gelnica, odbor katastrálny. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci kupujúceho.

VI.

1. Prílohou č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kluknava č. 113-21/2-2014 zo dňa 21.2.2014, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica, odbor katastrálny.
3. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle kupujúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a účinnosť nadobúda rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu.
4. Účastníci prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu.

V Kluknave, dňa 6.3.2014

Predávajúci :

Kupujúci :

Podľa osvedčovanej knihy č. 73 túto
listinu vlastnoručne podpísal - uznal podpis
za vlastný MICHAL KUPILLA
bytom Kluknava r.č.
Totožnosť menovaného bola preukazaná
.....
Obec KLUKNAVA, dňa 6.3.2014
podpis M. Kupilla



Podľa osvedčovanej knihy č. 20 túto
listinu vlastnoručne podpísal - uznal podpis
za vlastný Ing. STEFAN KOLAC
bytom Kluknava r.č.
Totožnosť menovaného bola preukazaná
.....
Obec KLUKNAVA, dňa 6.3.2014
podpis Stefan Kolac

